



# Wohnungsgenossenschaft "eG" Penig

Pestalozzistraße 7 · 09322 Penig · Tel. 037381 66699-0 · Fax 037381 66699-36

Internet: [www.wgeno-penig.de](http://www.wgeno-penig.de)

E-mail: [info@wgeno-penig.de](mailto:info@wgeno-penig.de)

## Exposé

Mietangebot für die **Wohnung Nr. 33.2.12, 4 Zimmer**

**Meischnerstr. 31, 3. OG/links, 09322 Penig**

### Objektdaten

Baujahr des Wohnobjekts: 1966  
Modernisierung Fassade/Balkone: 2021/2022  
Modernisierung Wohnung: 2019  
Gesamtwohnfläche 1.088,72 m<sup>2</sup>

**dav. Wohnfläche der Wohnung** ca. 89,17 m<sup>2</sup>

Wohnungsaufteilung

4 Zimmer, Küche, Bad, Wasch-/Abstellraum, Balkon

Heizungsart Erdgas-Zentralheizung mit Warmwasser



Grundmiete, mtl. 580,00 €  
Vorauszahlung  
- allg. Betriebskosten, mtl. 65,00 €  
- Kalt-/Abwasser, mtl. 60,00 €  
- Wärme, Warmwasser, mtl. 175,00 €  
- Müllabfuhr, mtl. 20,00 €  
**Gesamtmierte, mtl. 900,00 €**

**Vermietbar ab:** gemäß Absprache  
voraussichtlich zum 1.08.2024

Energieausweis (vorhanden)

- Ausweisart: Verbrauchsausweis  
- Verbrauchswert: 74  
- Verbrauchswert mit WW-Erzeugung Ja

- Energieträger:  
Erdgas-Zentralheizung mit Warmwasser

2.04.2024

**Kontakt:** Frau Annett Mäding  
Telefon: 037381 666 99 35  
Fax: 037381 666 99 36  
Email: [a.maeding@wgeno-penig.de](mailto:a.maeding@wgeno-penig.de)

### Wichtiger Hinweis:

Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Nachdruck, Vervielfältigung und Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.