



# Wohnungsgenossenschaft "eG" Penig

Pestalozzistraße 7 · 09322 Penig · Tel. 037381 66699-0 · Fax 037381 66699-36

Internet: [www.wgeno-penig.de](http://www.wgeno-penig.de)

E-mail: [info@wgeno-penig.de](mailto:info@wgeno-penig.de)

## Exposé

Mietangebot für die **Wohnung Nr. 39.4.3, 2 1/2 Zimmer, mit Balkon**

**Pestalozzistr. 24, 1.OG rechts, 09322 Penig**

## Objektdaten

Baujahr des Wohnobjekts: 1968  
Modernisiert: 1996  
Gesamtwohnfläche 1.720,00 m<sup>2</sup>

**dav. Wohnfläche der Wohnung** 61,50 m<sup>2</sup>  
Wohnungsaufteilung 2,5 Zi, Kü, Bad, Balkon  
Heizungsart Erdgas-Zentralheizung mit Warmwasser

Grundmiete, mtl. 370,00 €  
Vorauszahlung  
- allg. Betriebskosten, mtl. 52,00 €  
- Kalt-/Abwasser, mtl. 50,00 €  
- Wärme, Warmwasser, mtl. 100,00 €  
- Müllabfuhr, mtl. 12,00 €  
**Gesamtmiete, mtl. 584,00 €**

**Vermietbar ab:** voraussichtlich ab 1.08.2024  
gemäß Absprache

Energieausweis (vorhanden)  
- Ausweisart: Verbrauchsausweis  
- Verbrauchswert: 87  
- Verbrauchswert mit WW-Erzeugung: Ja  
- Energieträger:  
Erdgas-Zentralheizung mit Warmwasser

**Ausstattung:** Die Wohnung ist mit einer bodengleichen  
Dusche ausgestattet und wurde 2023  
komplett modernisiert.

26.04.2024

**Kontakt:** Frau Annett Mäding  
Telefon: 037381 666 99 35  
Fax: 037381 666 99 36  
Email: [a.maeding@wgeno-penig.de](mailto:a.maeding@wgeno-penig.de)

## Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser  
Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.  
Nachdruck, Vervielfältigung und Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

