



Wohnungsgenossenschaft "eG" Penig

Pestalozzistraße 7 · 09322 Penig · Tel. 037381 66699-0 · Fax 037381 66699-36

Internet: www.wgeno-penig.de

E-mail: info@wgeno-penig.de

Exposé

Mietangebot für die **Wohnung Nr. 39.4.3, 2 1/2 Zimmer, mit Balkon**

Pestalozzistr. 24, 1.OG rechts, 09322 Penig

Objektdaten

Baujahr des Wohnobjekts: 1968
Modernisiert: 1996
Gesamtwohnfläche 1.720,00 m²

dav. Wohnfläche der Wohnung 61,50 m²
Wohnungsaufteilung 2,5 Zi, Kü, Bad, Balkon
Heizungsart Erdgas-Zentralheizung mit Warmwasser

Grundmiete, mtl. 370,00 €
Vorauszahlung
- allg. Betriebskosten, mtl. 52,00 €
- Kalt-/Abwasser, mtl. 50,00 €
- Wärme, Warmwasser, mtl. 100,00 €
- Müllabfuhr, mtl. 12,00 €
Gesamtmiete, mtl. 584,00 €

Vermietbar ab: voraussichtlich ab 1.08.2024
gemäß Absprache

Energieausweis (vorhanden)
- Ausweisart: Verbrauchsausweis
- Verbrauchswert: 87
- Verbrauchswert mit WW-Erzeugung: Ja
- Energieträger:
Erdgas-Zentralheizung mit Warmwasser

Ausstattung: Die Wohnung ist mit einer bodengleichen
Dusche ausgestattet und wurde 2023
komplett modernisiert.

26.04.2024

Kontakt: Frau Annett Mäding
Telefon: 037381 666 99 35
Fax: 037381 666 99 36
Email: a.maeding@wgeno-penig.de

Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser
Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.
Nachdruck, Vervielfältigung und Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

